

بسمه تعالی

شرایط برگزاری مزایده

فروش واحد اداری واقع در خیابان احمدیان



شرکت کارگزاری بانک آینده در نظر دارد یک واحد اداری به صورت شش دانگ بنام شرکت کارگزاری بانک آینده، دارای پلاک ثبتی اصلی ۶۹۳۳ و فرعی ۵۹۳۵ شهر تهران، خیابان احمدقصر، خیابان احمدیان، پلاک ۶، طبقه دوم، به متراژ ۲۰۶ متر از ملک‌های تحت تملک خود را از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای با شرایط و اطلاعات ذیل بفروش برساند:

۱- نوع برگزاری مزایده به صورت عمومی یک مرحله‌ای می‌باشد.

۲- قیمت پایه به مبلغ **۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال)** تعیین می‌گردد.

۳- شرکت کنندگان می‌توانند تمامی اسناد و مدارک (به انضمام ضمانتنامه) را از طریق پست و یا تحویل حضوری تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ به آدرس شرکت واقع در تهران، خیابان ولنجک، بالاتر از کوچه بیستم، پلاک ۵۴، طبقه اول، مدیریت امکانات و پشتیبانی ارسال نمایند.

۴- سپرده شرکت در مزایده معادل **۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** می‌باشد.

۵- هزینه مزایده به عهده خریدار و هزینه محضر بالمناصفه به عهده طرفین می‌باشد.

۶- شماره حساب ۰۱۰۰۰۲۰۴۱۵۰۰۵ نزد بانک آینده بنام شرکت کارگزاری بانک آینده جهت انجام واریزها معرفی می‌گردد.

۷- مهلت دریافت اسناد: از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ از نشانی تارنمای الکترونیکی www.babc.ir و یا دریافت حضوری از آدرس دفتر شرکت واقع در خیابان ولنجک

۸- مهلت ارسال اسناد مزایده توسط شرکت کنندگان: حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ از طریق پستی یا تحویل حضوری

۹- روش پرداخت سپرده تضمین شرکت در مزایده (ودیعه):

(الف) چک تضمینی بانکی یا واریز نقدی به حساب ۰۱۰۰۰۲۰۴۱۵۰۰۵ به نام شرکت کارگزاری بانک آینده

(ب) ضمانتنامه معتبر بانکی (مدت اعتبار ضمانتنامه به مدت ۳ ماه تمام از آخرین روز ارائه پیشنهاد قیمت) در وجه شرکت کارگزاری بانک آینده

۱۰- روش پرداخت وجه توسط برنده مزایده: فیش واریزی به حساب ۰۱۰۰۰۲۰۴۱۵۰۰۵ به نام شرکت کارگزاری بانک آینده

چنانچه برنده مزایده در مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده توسط این شرکت، نسبت به پرداخت ثمن معامله مطابق نظر فروشنده اقدام ننماید، به منزله انصراف از مزایده بوده، لذا ابلاغ برنده کان لم یکن تلقی و ودیعه مزایده‌گر به نفع شرکت کارگزاری بانک آینده ضبط خواهد گردید. در این صورت مزایده‌گر مذکور حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و این شرکت به تشخیص خود و بدون اقدام قضایی، مجاز به اعلام برنده نفرات بعدی خواهد بود.

۱۱- مهلت زمان واریز وجه سپرده تضمین شرکت در مزایده (ودیعه): حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ (خارج از وقت تعیین شده اسناد قابل پذیرش نمی باشد)

۱۲- مهلت زمان واریز وجه برای عقد قرارداد توسط برنده مزایده: حداکثر از زمان ابلاغ برنده مزایده به مدت یک هفته

۱۳- زمان بازدید موضوع مزایده: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ ساعت ۱۴ الی ۱۷

۱۴- شرکت کنندگان در مزایده اسناد و پیشنهادات خود را باید در پاکت های جداگانه لاک و مهر شده شامل تضمین در پاکت الف و اسناد مدارک در پاکت ب و پیشنهاد قیمت در پاکت ج بگذارند و همه پاکت ها در لفاف مناسب و لاک و مهر شده قرار دهند و تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ به مدیریت امکانات و پشتیبانی شرکت کارگزاری بانک آینده بصورت حضوری و یا پستی ارسال نمایند.

۱۵- زمان بازگشایی پاکت های پیشنهادی تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰ صبح و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلا مانع می باشد.

۱۶- حداکثر مدت ابلاغ به برنده مزایده از تاریخ گشایش پیشنهادات ۵ روز کاری می باشد.

۱۷- زمان چاپ آگهی روزنامه دنیای اقتصاد: روز شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

۱۸- شرکت کارگزاری بانک آینده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.

۱۹- شرایط فروش فقط به صورت نقد می باشد.

۲۰- پس از بازگشایی پاکت ها، بیشترین مبلغ به عنوان نفر اول (برنده) انتخاب می شود.

۲۱- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف مدت یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد یا انجام معامله نباشد بشفع شرکت کارگزاری بانک آینده ضبط می شود. سپرده شرکت در مزایده برندگان دوم و سوم مزایده حداکثر ظرف مدت یک ماه به آنان مسترد می شود مگر اینکه در این مدت برای انجام معامله یا تنظیم قرارداد پیشنهاد کتبی شرکت کارگزاری بانک آینده به ترتیب اولویت به نامبردگان ابلاغ گردد که در این صورت به شرط استنکاف برندگان از انجام معامله، سپرده آنان نیز به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۲۲- صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کنندگان و ایجاد تکلیف یا سلب اختیار برای شرکت کارگزاری بانک آینده نمی نماید.

۲۳- از آنجائیکه ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مزایده، مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد، لذا شرکت کارگزاری بانک آینده در این صورت می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادات را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق بیندازد، به نحوی که فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در اسناد توسط مزایده گر وجود داشته باشد.

۲۴- ارائه تصویر پروانه بهره برداری، اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی به همراه مدارک شناسایی صاحبان امضاء مجاز تعهد آور، برای شرکت کنندگان حقوقی ضروری می باشد. تمامی اسناد و مدارک مزایده از جمله این فرم باید به مهر و امضاء مجاز تعهد آور (اشخاص حقوقی) برسد. برای اشخاص حقیقی ارائه مدارک شناسایی و گواهی امضاء محضری با امضاء تمامی اسناد و مدارک مزایده الزامی می باشد.

۲۵- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات و دریافت فرم و مدارک شرایط مزایده به نشانی تارنمای www.babc.ir مراجعه و یا به مدیریت امکانات و پشتیبانی به آدرس ذیل و یا به شماره تلفن های ذیل تماس حاصل نمایند.

محل برگزاری مزایده واقع در تهران - خیابان ولنجک - بالاتر از کوچه بیستم - پلاک ۵۴ کد پستی: ۴۶۳۵۳-۱۹۸۵۷ می‌باشد.

در صورت داشتن هرگونه سوال یا ابهام درخصوص موضوع مزایده و همچنین جهت هماهنگی و بازدید با شماره تلفن ثابت: ۰۲۱۴۲۷۶۴۲۲۲ و تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۰۲۹۱۳۱ تماس حاصل نمایید.

مهر مجازتعهدآور

امضاء

نام و نام خانوادگی:

(شخص حقوقی)

(نماینده مجاز)

تاریخ:

نشانی دقیق پستی:

شماره تلفن تماس ضروری: